IMOVS48
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ferreira do Zêzere - Quinta

8 Quartos | **3** Casas de banho | **214** Área (m²) | **19400** Área terreno (m²) | Garagem

N/A (EUR €)

Quinta na Maxieira – Ferreira do Zêzere

Apresentamos esta magnífica propriedade situada no lugar de Maxieira, a pouco mais de 1 km da Vila de Ferreira do Zêzere.

Com uma área total de 19.400 m², esta quinta oferece um potencial único tanto para habitação como para investimento, nomeadamente para um projeto de Turismo Rural.

A propriedade é composta por duas casas de habitação para remodelar, além de vários anexos, incluindo garagem e uma adega, com uma área bruta total de 214 m².

T +351 967582828 [2] · T 300 404 457 [1] · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Conta ainda com uma série de infraestruturas essenciais para a autossuficiência e cultivo, destacando-se:
- Poço e três furos de água, garantindo um abastecimento contínuo
- Tanque para reserva de água
- Diversidade de árvores de fruto, incluindo citrinos e oliveiras
- Vinha, proporcionando a possibilidade de produção própria

Este é um verdadeiro refúgio na natureza, onde o som dos pássaros e a paisagem envolvente criam um ambiente de paz e tranquilidade.

A propriedade é perfeita para quem procura um espaço para lazer e contacto com a natureza, seja como residência permanente ou casa de férias, mas também para empreendedores que queiram apostar no setor do turismo rural.

Localização Privilegiada e Acessibilidades:
A quinta beneficia de uma localização estratégica numa zona tranquila, mas ao mesmo tempo muito próxima de todas as comodidades da Vila de Ferreira do Zêzere. Aqui, encontra comércio, serviços, escolas, centro de saúde e transportes públicos (Rodoviária), garantindo conveniência e qualidade de vida.
Os acessos são excelentes, próximo da variante que liga à A13, permitindo conexões rápidas a Coimbra, Lisboa e ao Norte e Sul do país. Está igualmente próxima do IC9, facilitando deslocações para outras regiões.

Proximidade com a Albufeira de Castelo de Bode
A curta distância desta propriedade encontra-se a deslumbrante Albufeira de Castelo de Bode, que numa parte do terreno avista o Rio Zêzere, um dos maiores e mais belos reservatórios de água doce de Portugal. Nas suas margens encontram-se Lago Azul, Dornes, Bairrada e Bairradinha, locais paradisíacos banhados pelo rio Zêzere, onde é possível desfrutar de paisagens únicas e de uma variedade de atividades ao ar livre.

Ferreira do Zêzere é uma vila acolhedora, inserida num concelho de serras e vales verdejantes, que escondem verdadeiros tesouros naturais. Graças à sua proximidade à Albufeira de Castelo de Bode, é um destino de eleição para a prática de atividades de lazer e desportos náuticos, sejam recreativos ou de competição. A região também oferece inúmeros trilhos para caminhadas e miradouros com vistas deslumbrantes, ideais para momentos de relaxamento e contemplação da natureza.

Uma Oportunidade Imperdível!
Se procura um espaço com potencial para habitação ou investimento, onde possa desfrutar da tranquilidade do campo sem abdicar da proximidade a serviços e acessos, esta quinta é a opção perfeita.
Não perca a oportunidade de conhecer esta amostra de paraíso!

T +351 967582828 [2] · T 300 404 457 [1] · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

IMOVS48
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Fossa
- Poço
- Água da rede
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: E

T +351 967582828 [2] · T 300 404 457 [1] · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com