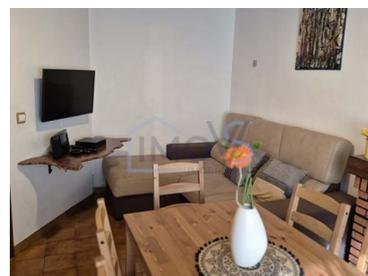




## Nossa Senhora do Pranto - Moradia



**3** Quartos    
 **2** Casas de banho    
 **143** Área (m<sup>2</sup>)    
 **96** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**  
 (EUR €)

### Moradia T3 mobilada com Vista Rio – Dornes

Descubra esta encantadora moradia T3 mobilada, em banda, localizada na pitoresca aldeia de Dornes, famosa pela sua beleza natural e pelo deslumbrante cenário do rio Zêzere. Com uma área bruta de 143 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos e sótão, este imóvel oferece um mundo de possibilidades para lazer ou investimento.

Características do Imóvel:

• 1º Andar:

Cozinha em estilo kitchenette equipada,

Três quartos acolhedores,

Uma casa de banho,

estew piso encontra-se Totalmente mobilado e equipado, pronto para uso imediato.

• Sótão:

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com

Ferreira do Zêzere  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Amplo espaço em bruto com a mesma área do 1º andar, Pé-direito de dois metros, ideal para criar novas divisões ou transformar em terraços com vistas panorâmicas sobre o rio Zêzere.

• **Rés-do-chão:**

Afetado a serviços, permitindo a implementação de qualquer tipo de atividade comercial, Excelente potencial para projetos turísticos, dado o apelo da região junto a amantes da natureza e de atividades aquáticas.

**Localização Exclusiva:**

Dornes, reconhecida como uma zona protegida devido à sua proximidade com o rio, não permite novas construções, exceto reabilitações. Este fator valoriza ainda mais o imóvel, garantindo uma oportunidade única de investir numa área de elevado prestígio e com grande procura turística.

**Oportunidade de Negócio:**

Atualmente em funcionamento como Alojamento Local, este imóvel encontra-se totalmente equipado e em conformidade com todos os requisitos legais em vigor. Com as recentes alterações na legislação, a licença de Alojamento Local existente poderá ser transferida para o novo proprietário, constituindo assim uma excelente oportunidade de investimento.

Seja para uso como casa de férias ou como investimento em Alojamento Local, este imóvel oferece um retorno garantido, graças à localização estratégica e à popularidade crescente de Dornes como destino turístico.

Não perca esta oportunidade única!

Entre em contacto e marque já a sua visita para descobrir o charme deste imóvel e tudo o que ele pode oferecer.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista rio
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Lareira
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Campo
- Ano construção: 1950
- Kitchenette
- Sotão
- Vistas panorâmicas
- Licença turística

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**

**Ferreira do Zêzere  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)