





## Ferreira do Zêzere - Terreno











Área (m²)



Área terreno (m²)

175 000 € (EUR €)

## Terreno para construção na Vila de Ferreira do Zêzere

Atenção INVESTIDORES!

Terreno para construção na Vila de Ferreira do Zêzere

Terreno localizado na vila de Ferreira do Zêzere, com a área total de 2.590m2, com potencial para construção de prédio com 3 pisos (rés do chão, primeiro e segundo andar) + terceiro andar recuado com 12 a 14 Fogos, com uma área de implantação aproximadamente de 500m2.

Com a sugestão no rés do chão, primeiro e segundo andar, a distribuição por cada piso: 3 apartamentos tipologia T3 com a área +- de 110m2 e um apartamento tipologia T1 com a área +- 80 m2, e no terceiro andar recuado, dois apartamentos tipologia T3 com a área +- 130m2 cada.

> T +351 967582828 2 · T 300 404 457 1 · E geral@imovsimobiliaria.com Ferreira do Zêzere **AMI 21740**

> > ¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)







Ainda no terreno para além da construção do prédio, e da área de zona ecológica a salvaguardar, ficará uma área de terreno classificada de construção de média densidade, onde pode ser possível a construção de moradias em banda ou geminadas com logradouro.

O terreno possui dois poços de água.

Excelente localização, mesmo na vila de Ferreira do Zêzere, próximo de supermercados, restaurantes, escolas, Centro da Vila onde tem todo o tipo de comércio e serviços, transporte público.

A uma curta distância da albufeira de Castelo de Bode (Lago Azul, Dornes, Bairrada, Bairradinha) entre outros sítios banhados pelo rio Zêzere simplesmente maravilhosos. Ferreira do Zêzere é uma Vila acolhedora, um concelho dotado de Serras e Vales verdejantes que escondem verdadeiros tesouros naturais.

Excelente negócio para Investidores tendo em conta a rentabilidade que todo o terreno pode dar.

Não hesite, entre em contacto!

## Características da Propriedade

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com Ferreira do Zêzere AMI 21740

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)