IMOVS48

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Ferreira do Zêzere - Ferme

8
Des chambres

3
Salles de bain

214
Aire (m²)

19400
Superficie du terrain (m²)

Garage

N/A
(EUR €)

Ferme à Maxieira – Ferreira do Zêzere

Nous vous présentons cette magnifique propriété située sur la place de Maxieira, à un peu plus de 1 km du village de Ferreira do Zêzere.

D’une superficie totale de 19 400 m², cette ferme offre un potentiel unique tant pour l’habitation que pour l’investissement, notamment pour un projet de Tourisme Rural.

La propriété se compose de deux maisons d’habitation à rénover, ainsi que de plusieurs annexes, dont un garage et une cave, d’une surface brute totale de 214 m².

Il dispose également d’une série d’infrastructures essentielles à l’autosuffisance et à la culture, notamment :
 Puits et trois forages, assurant une alimentation continue

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

 Réservoir de réserve d’eau
 Diversité des arbres fruitiers, y compris les agrumes et les oliviers
 Vignoble, offrant la possibilité de produire en propre

Il s’agit d’un véritable refuge dans la nature, où le bruit des oiseaux et le paysage environnant créent un environnement de paix et de tranquillité.

La propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un espace de loisirs et de contact avec la nature, que ce soit comme résidence permanente ou maison de vacances, mais aussi pour les entrepreneurs qui souhaitent investir dans le secteur du tourisme rural.

Emplacement privilégié et accessibilité :
La ferme bénéficie d’un emplacement stratégique dans un quartier calme, mais en même temps très proche de toutes les commodités du village de Ferreira do Zêzere. Ici, vous trouverez des commerces, des services, des écoles, un centre de santé et des transports en commun (gare routière), assurant commodité et qualité de vie.
L’accès est excellent, proche de la variante qui se connecte à l’A13, permettant des liaisons rapides vers Coimbra, Lisbonne et le nord et le sud du pays. Il est également proche de l’IC9, ce qui facilite les déplacements vers d’autres régions.
Proximité du réservoir de Castelo de Bode
À une courte distance de cette propriété se trouve le magnifique réservoir de Castelo de Bode, qui, sur une partie du terrain, surplombe la rivière Zêzere, l’un des plus grands et des plus beaux réservoirs d’eau douce du Portugal. Sur ses rives se trouvent Lago Azul, Dornes, Bairrada et Bairradinha, des lieux paradisiaques baignés par la rivière Zêzere, où il est possible de profiter de paysages uniques et d’une variété d’activités de plein air.

Ferreira do Zêzere est un village accueillant, inséré dans une municipalité de montagnes et de vallées verdoyantes, qui cachent de véritables trésors naturels. Grâce à sa proximité avec le réservoir de Castelo de Bode, c’est une destination de choix pour les activités de loisirs et les sports nautiques, qu’ils soient récréatifs ou compétitifs. La région offre également de nombreux sentiers de randonnée et points de vue avec une vue imprenable, idéale pour des moments de détente et de contemplation de la nature.

Une occasion à ne pas manquer !
Si vous êtes à la recherche d’un espace avec un potentiel de logement ou d’investissement, où vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne sans renoncer à la proximité des services et de l’accès, cette ferme est l’option parfaite. Ne manquez pas l’occasion de faire connaissance avec cet échantillon de paradis !

T +351 967582828 [2] · T 300 404 457 [1] · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

IMOVS48

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 1937
- Cave
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Fosse septique
- Bien
- L'eau du robinet
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Forage
- Situation calme
- Certification énergétique: E

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com

Ferreira do Zêzere

AMI 21740

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com