IMOVS47
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Nossa Senhora do Pranto - Maison

3 Des chambres

2 Salles de bain

143 Aire (m²)

96 Superficie du terrain (m²)

295 000 €
(EUR €)

Villa meublée de 3 chambres avec vue sur la rivière Zêzere – Dornes

Découvrez cette charmante maison de ville meublée, maison de ville de 3 chambres, située dans le village pittoresque de Dornes, célèbre pour sa beauté naturelle et son magnifique décor de la rivière Zêzere. D'une surface brute de 143 m² répartis sur deux étages et mansardés, cette propriété offre un monde de possibilités pour les loisirs ou l'investissement.
Caractéristiques de la propriété :
• 1er étage :
Cuisine équipée de style kitchenette,
Trois chambres douillettes,
Une salle de bain,
Cet étage est entièrement meublé et équipé, prêt à l'emploi immédiatement.

•Grenier:

T +351 967582828 [2] · T 300 404 457 [1] · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Grand espace brut avec la même superficie que le 1er étage,
Plafond de deux mètres, idéal pour créer de nouvelles pièces ou se transformer en terrasses avec vue panoramique sur la rivière Zêzere.

•Rez-de-chaussée:
Attribué à des services, permettant la mise en œuvre de tout type d'activité commerciale,
Excellent potentiel pour des projets touristiques, compte tenu de l'attrait de la région pour les amoureux de la nature et des activités nautiques.

Emplacement exclusif :
Dornes, reconnue comme zone protégée en raison de sa proximité avec la rivière, n'autorise pas de nouvelles constructions, sauf pour les réhabilitations. Ce facteur ajoute encore plus de valeur à la propriété, assurant une opportunité unique d'investir dans une zone de grand prestige et avec une grande demande touristique.

Opportunité d'affaires :
Actuellement exploité en tant qu'hébergement local, la propriété est déjà équipée pour répondre à toutes les exigences légales. Bien que la licence existante ne soit pas transférable, le nouveau propriétaire pourra facilement en demander une nouvelle, en profitant de l'infrastructure déjà adéquate.

Qu'il s'agisse d'une maison de vacances ou d'un investissement dans l'hébergement local, cette propriété offre un rendement garanti, grâce à l'emplacement stratégique et à la popularité croissante de Dornes en tant que destination touristique.

Ne manquez pas cette occasion unique !
Contactez-nous et réservez votre visite dès maintenant pour découvrir le charme de cette propriété et tout ce qu'elle peut offrir.

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Meublé
- Étages: 2
- Vue: Vue sur le fleuve
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Champ Ouvrir
- Année de construction: 1950
- Kitchenette
- Grenier
- Vue imprenable
- Licence locative

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Ferreira do Zêzere
AMI 21740
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com