



## Asseiceira - Maison de ville



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108</b>	<b>129</b>	<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)



### Maison jumelée de 2 chambres, entièrement rénovée dans le centre de Santa Cita – Tomar

Après les travaux, la zone sera distribuée par :

Entrée et chambre ;

Cuisine avec cheminée de style moderne, équipée d'un four/plaque de cuisson et d'un lave-vaisselle ;

Garde-manger avec chauffe-eau, machine à laver ;

1 Suite avec armoire ;

1 chambre avec placard ;

1 salle de bain ;

À l'extérieur, il y a un petit patio de 21m<sup>2</sup> avec un mur en pierre avec un portail d'entrée.

À l'arrière, il y a une fontaine, à côté de l'accès à la maison et à l'espace commun.

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com

Ferreira do Zêzere  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Excellentes finitions, avec des fenêtres en aluminium blanc avec double vitrage et volets.  
Pré-installation de la climatisation et pré-installation des panneaux solaires

Estimation pour la fin des travaux (juin 2024).

Excellent emplacement, en plein centre de Santa Cita, rue avec beaucoup de parking et d'éclairage public, accès au supermarché, pharmacie, transports en commun (bus et gare à distance de marche).

Proximité de l'autoroute A13, qui peut déboucher sur l'A23 vers le Nord ou le Sud du pays.

Santa Cita est une paroisse de la municipalité de Tomar, dans le district de Santarém, au Portugal. Située dans la région centrale du pays, c'est l'une des nombreuses paroisses qui composent la municipalité de Tomar, connue pour sa riche histoire et son patrimoine culturel.

Elle se caractérise par le fait qu'il s'agit d'une paroisse principalement rurale, avec un paysage marqué par de vastes espaces verts, des champs agricoles et de petits villages.

La région est baignée par la rivière Nabão, qui traverse la municipalité de Tomar, offrant un environnement naturel enchanteur.

La paroisse a une population relativement faible, ce qui en fait un endroit calme et accueillant.

La nature exubérante de Santa Cita offre des possibilités d'activités de plein air telles que la randonnée, le vélo et l'observation de la faune et de la flore. La proximité de la rivière Nabão permet de pratiquer la pêche sportive et d'autres sports nautiques.

Bien que Santa Cita soit une paroisse rurale, elle est située à quelques kilomètres de Tomar, une ville historique et touristique. Tomar offre un large éventail de services, de magasins, de restaurants, d'hôtels et d'attractions culturelles, comme le célèbre couvent du Christ, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

En résumé, Santa Cita est une charmante paroisse rurale, située dans les environs de Tomar. Avec son paysage verdoyant, sa riche histoire et son environnement paisible, c'est un endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature tout en ayant accès aux commodités d'une ville voisine.

Une opportunité !  
Réservez votre visite !

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**

**Ferreira do Zêzere  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Climatisation pré installation
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Certification énergétique: En cours
- Année de rénovation: 2024
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Les panneaux solaires pré-installation
- Étages: 1
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)

Ferreira do Zêzere  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)