



## Águas Belas - Terrain



515,6

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

152 500 €

(EUR €)

### Terrain urbain avec demande d'information préalable approuvée pour la construction Logement avec vue sur la rivière

Terrain urbain avec demande d'information préalable approuvée pour la construction Logement avec vue sur la rivière

Situé au bord de la rivière Zêzere, dans une zone d'urbanisation résidentielle.

Un endroit unique où la tranquillité de l'endroit se combine avec un paysage à couper le souffle.

Terrain de 515,60 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire une villa de 2 étages, avec une surface maximale de construction de 240 m<sup>2</sup> (avec PIP approuvé).

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com

Ferreira do Zêzere  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Un endroit avec des zones de loisirs et de divertissement avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques.

Une excellente occasion de profiter de la nature dans le confort de votre propre maison.

Dans le beau village de Rio Fundeiro, vous pouvez voir, sur la rive opposée, l'une des plus belles zones au bord des eaux de Zêzere, et où le Centre Nautique de Trízio est installé, dans la municipalité de Sertã.

Ferreira do Zêzere est une commune dotée de montagnes et de vallées verdoyantes qui cachent de véritables trésors naturels.

Sa proximité avec l'Albufeira do Castelo de Bode, la caractérise comme une destination parfaite pour la pratique d'activités de loisirs et nautiques de récréation ou de compétition, ou simplement pour une promenade en bateau en profitant de la tranquillité que les paysages offrent à travers ses points de vue.

Ne manquez pas cette occasion !  
Contactez nous !

## Caractéristiques de la propriété

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)

**Ferreira do Zêzere**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)