



## Ferreira do Zêzere - Grundstück



500

Bereich (m<sup>2</sup>)

2590

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**

(EUR €)

### Baugrundstück im Dorf Ferreira do Zêzere

INVESTOREN aufgepasst!

Baugrundstück im Dorf Ferreira do Zêzere

Grundstück im Dorf Ferreira do Zêzere mit einer Gesamtfläche von 2.590 m<sup>2</sup>, mit Potenzial für den Bau eines Gebäudes mit 3 Etagen (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock) + dritter Stock mit 12 bis 14 Wohnungen mit einer Implantationsfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>.

Mit dem Vorschlag im Erdgeschoss, erster und zweiter Stock, die Verteilung für jede Etage: 3 T3-Wohnungen mit einer Fläche von +- 110 m<sup>2</sup> und eine T1-Wohnung mit einer Fläche von +- 80 m<sup>2</sup> und im dritten zurückgesetzten Stock zwei T3-Wohnungen mit einer Fläche von jeweils +- 130 m<sup>2</sup>.

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)

Ferreira do Zêzere  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Auf dem Grundstück wird es neben dem Bau des Gebäudes und der zu schützenden ökologischen Zone auch einen Bereich geben, der als Bebauung mit mittlerer Dichte eingestuft ist und in dem möglicherweise Reihenhäuser oder Doppelhaushälften mit Terrasse gebaut werden können.

Das Grundstück verfügt über zwei Wasserbrunnen.

Ausgezeichnete Lage, direkt im Dorf Ferreira do Zêzere, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Schulen, Dorfzentrum, wo Sie alle Arten von Handel und Dienstleistungen haben, öffentliche Verkehrsmittel.

Nur wenige Gehminuten vom Stausee Castelo de Bode (Lago Azul, Dornes, Bairrada, Bairradinha) entfernt, unter anderem vom Fluss Zêzere umspült, einfach wunderbar. Ferreira do Zêzere ist ein einladendes Dorf, eine Gemeinde mit grünen Bergen und Tälern, die wahre Naturschätze verbergen.

Ausgezeichnetes Angebot für Investoren, wenn man die Rentabilität berücksichtigt, die jedes Gelände bieten kann.

Zögern Sie nicht, nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

## Eigenschaften

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**

**Ferreira do Zêzere  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)